

kwietnia 1, 2026

1:673



| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  |  |  |                |
|---|--|--|----------------|
| Identyfikator z gloszenia prac  |  | Gg.6641.736.2025   |                |
| Miejscowość   |  | Wawrochy   |                |
| Jednostka ewidencyjna   |  | identyfikator  | 281706 2       |
|   |  | nazwa  | Szczytno       |
| Obręb ewidencyjny   |  | identyfikator  | 281706 2.0031  |
|   |  | nazwa  | Wawrochy       |
| Działka ewidencyjna   |  | 145/91   |                |
| Skala mapy  |  | 1:500  |                |
| Nazwa układu  |  | prostokątnych płaskich   | 2000 strefa 7  |
| współrzędnych   |  | wysokości  | PL-EVRF2007-NH |
| Numer godła mapy  |  | 7.202.21.15.3.3, 7.202.21.15.3.4   |                |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji   |  |  |                |
| Granice działki   |  |  |                |
| Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji  |  | Nie badano KW w zakresie służebności gruntowych  |                |
| Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy   |  | Granice działek  |                |
| Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy   |  |  |                |
| Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków  |  | Brak   |                |
| GEODETA UPRAWNIONY<br>inż. Ariel Łachmański<br>ul. Kościuski 10A, 12-100 Szczytno<br>tel. 501 926 468<br>26.03.2025<br>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, |  | Geodezja Nieruchomości Budownictwo<br>inż. Ariel Łachmański<br>ul. Kościuski 10A<br>12-100 Szczytno<br>NIP 745 184 56 19<br>e-mail: gnb.pasym@gmail.com<br>Pieczałka firmowa |                |

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

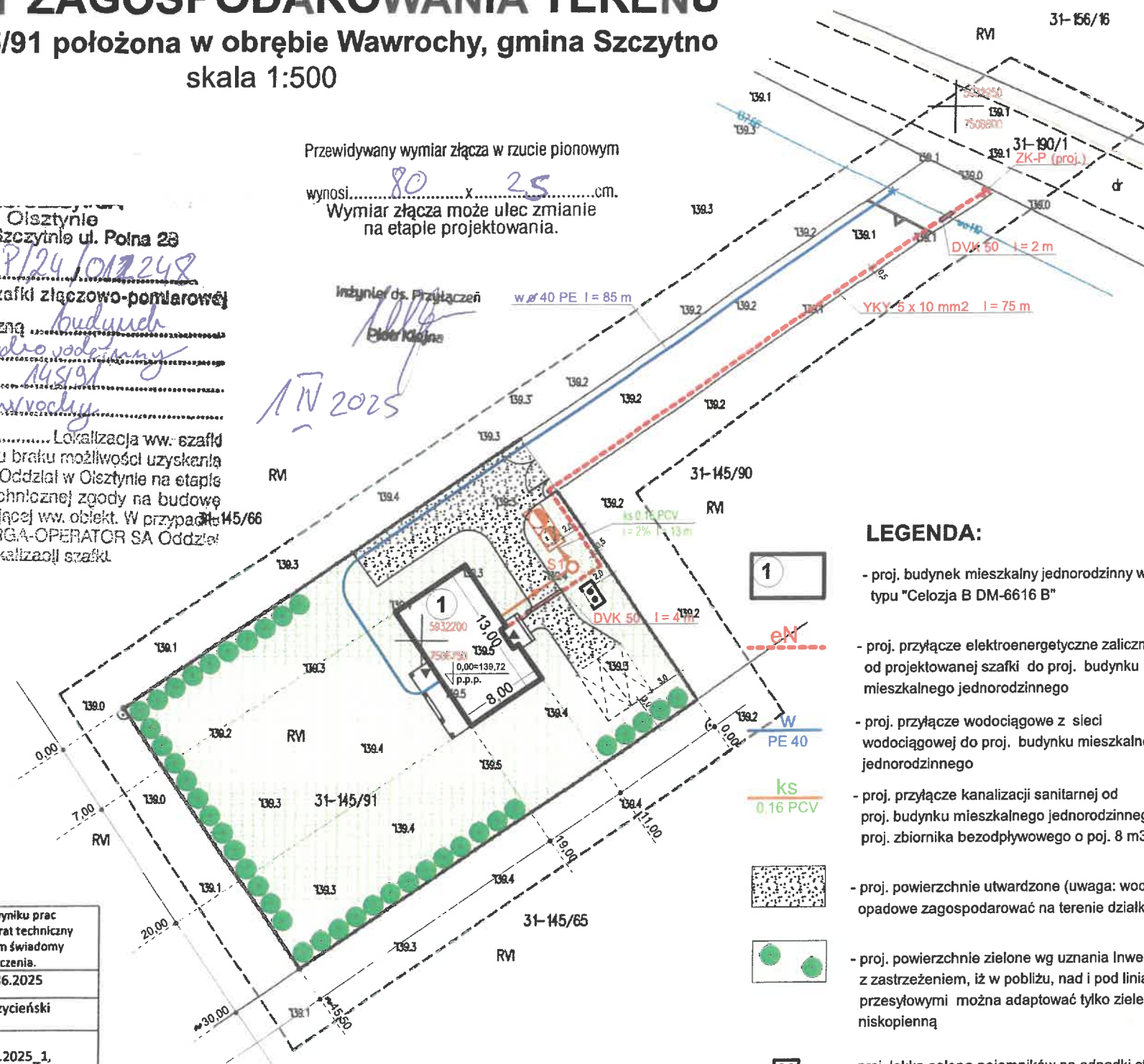
działka nr 145/91 położona w obrębie Wawrochy, gmina Szczytno  
skala 1:500

INWESTOR:

ENERGA  
Oddział w Olsztynie  
Biuro Dystrybucji w Szczytnie ul. Polna 23  
Uzgodnienie nr 8124/012248  
Uzgodnia się lokalizację szafki złączowo-pomiarowej  
zasilającej w energię elektryczną budynku  
na działce nr 145/91  
w miejscowości Wawrochy  
gm. Szczytno  
Lokalizacja ww. szafki  
może ulec zmianie w przypadku braku możliwości uzyskania  
przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie na etapie  
opracowania dokumentacji technicznej zgody na budowę  
sieci elektroenergetycznej zasilającej ww. obiekt. W przypadku  
wystąpienia ww. sytuacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział  
w Olsztynie uzgodni zmianę lokalizacji szafki.

Przewidywany wymiar złącza w rzucie pionowym

wynosi 80 x 25 cm.  
Wymiar złącza może ulec zmianie  
na etapie projektowania.



## LEGENDA:

- proj. budynek mieszkalny jednorodzinny wg projektu typu "Celożja B DM-6616 B"
- proj. przyłącze elektroenergetyczne zalicznikowe od projektowanej szafki do proj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- proj. przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej do proj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej od proj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego do proj. zbiornika bezodpływowego o poj. 8 m3
- proj. powierzchnie utwardzone (uwaga: wody opadowe zagospodarować na terenie działki)
- proj. powierzchnie zielone wg uznania Inwestora, z zastrzeżeniem, iż w pobliżu, nad i pod liniami przesyłowymi można adaptować tylko zielen niskopięnną
- proj. lekka osłona pojemników na odpady stałe
- proj. ogrodzenie typu lekkiego z furtką i bramą wjazdową /hmax=1,6m/
- miejsca postojowe

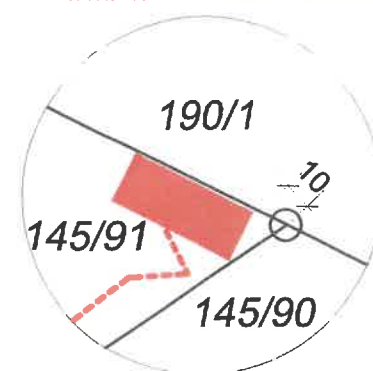
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

|   |   |
|---|---|
| Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |   |
| Identyfikator prac geodezyjnych   | Gg.6641.736.2025  |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie   | Starosta Szczycieński   |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji  | Gg.6641.736.2025_1, z dnia 26.03.2025 r.  |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego  | P.2817.2025.667   |
| Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac   | Wykonawca prac geodezyjnych<br>Geodezja Nieruchomości Budownictwo<br>inż. Ariel Łachmański<br>ul. Kościuski 10A<br>12-100 Szczytno<br>e-mail: gnb.pasym@gmail.com |
| GEODETA UPRAWNIONY<br>inż. Ariel Łachmański<br>ul. Kościuski 10A, 12-100 Szczytno<br>tel. 501 926 468   |   |

UWAGA: fundamenty projektowanego budynku posadowić poniżej strefy przemarzania (h=1,0 m poniżej proj. poziomu terenu)

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny  
± 0,00 = 139,72 mnpm - proj. poziom posadowienia posadzki parteru  
- 0,32 = 139,40 mnpm - proj. średni poziom terenu wokół budynku  
- 1,52 = 138,20 mnpm - proj. poziom posadowienia fundamentów

WYNIESIENIE SZAFKI POMIAROWEJ



| BRANŻA:  | Imię i nazwisko                           | Nr upr. bud.  | Podpis         |
|--|---|---------------|----------------|
| Architektura                                   | mgr inż. Franciszek Gutowski              | 287/87/OL     |                |
| Przyłącze elektryczne                          | techn. Piotr Bedra                        | 154/83/OL     |                |
| Przyłącza sanitarne                            | techn. Andrzej Pietrzak                   | 139/83/OL     |                |
| Skala 1:500                                    | Obiekt : budynek mieszkalny jednorodzinny | Nr rys. PZT-1 |                |
| Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu |   |               | Data : IV.2025 |